

000487313
Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Wieluniu
tel. 43 843 93 50, fax 43 843 93 69
98-300 Wieluń, ul. A. Struga 1
NIP 832-000-38-37

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Nadzorczej WSM
nr 37/XI/2024 z dn. 18.12.2024 r.

P L A N
RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW
NA 2025 R

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH NA 2025 r.

Administracja os. Armii Krajowej

1 os. Bugaj 4 /2017/	40.000
Razem	40.000

Administracja os. Wyszyńskiego

1. Blok nr 12 /2017/	40.000
2. Blok nr 36 /2017/	20.000
3. Blok nr 39 /2017/	50.000
Razem	110.000

Administracja os. Stare Sady

1. Blok nr 27 /2017/	20.000
2. Blok nr 29 /2017/	20.000
3. Blok nr 31 /2017/	40.000
4. Blok nr 33 /2017/	20.000
Razem	100.000

Administracja os. Kopernika

1. Os. Kopernika 1	30.000
Razem	30.000

Ogółem malowanie klatek schodowych **280.000**

MALOWANIE PRALNI I SUSZARNI NA 2025 ROK

Administracja os. Wyszyńskiego

1. Blok nr 28 /2011/	3.000
2. Blok nr 37 /2011/	6.000
3. Blok nr 39 /2011/	6.000
Razem	15.000

Ogółem malowanie pralni i suszarni **15.000**

MALOWANIE PIWNIC NA 2025 ROK

Administracja os. Armii Krajowej

1 os. Armii Krajowej 8 /2014/	5.000
2 os. Armii Krajowej 12 /2014/	5.000
3 os. Bugaj 5 /2014/	5.000
4 os. Bugaj 6 /2014/	5.000

5 os. Wojska Polskiego 7 / 2014/ 5.000

Razem 25.000

Administracja os. Wyszyńskiego

1. Blok nr 23 /2014/ 4.000

2. Blok nr 25 /2014/ 4.000

Razem 8.000

Ogółem malowanie piwnic 33.000

**ROBOTY DEKARSKIE, MURARSKIE, ELEKTRYCZNE, WOD.KAN.,
I INNE NA 2025 R.**

Administracja os. Armii Krajowej

1. Likwidacja przecieków 5.000

2. Impregnacja urządzeń zabawowych, białkowanie śmietników,
naprawa ławek i urządzeń zabawowych 10.000

3. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach /aluminium
na miedź/ 40.000

4. Wymiana pionów z .w. , c. w. i kanalizacyjnych 100.000

5. Remont stolarki okiennej i drzwiowej 7.000

6. Remont instalacji domofonowej, wymiana kaset 12.000

7 Remont i pomiary instalacji elektrycznej 4.000

8 Wymiana tablic informacyjnych na klatkach schodowych 4 szt. 4.000

9 Wymiana instalacji odgromowej os. Bugaj 3 i 4
Os. Armii Krajowej 7 , ul. Sucharskiego 1 40.000

10 Wymiana pokrycia dachowego oraz wyłazów dachowych
os. Bugaj 3 i 4 , os. Armii Krajowej 7, ul. Sucharskiego 1 650.000

11 Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych 18.000

12 Remont balkonów / posadzki o obróbki blacharskie / 20.000

13 Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych os. Bugaj 1 4.000

14 Malowanie pasów drogowych 5.000

Razem 919.000

Administracja os. Wyszyńskiego

1 Likwidacja przecieków 10.000

2 Impregnacja urządzeń zabawowych, białkowanie śmietników,
naprawa ławek i urządzeń zabawowych 15.000

3 Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach 40.000

4 Wymiana pionów z. w. , c. w. i kanalizacyjnych 200.000

5 Remont instalacji domofonowej, wymiana kaset 20.000

6 Wymiana poziomów kanalizacyjnych 30.000

7	Wymiana drzwi do klatek schodowych 3 szt.	20.000
8	Wymiana pokrycia dachowego i wyłazłów dachowych bloku nr 37	225.000
9	Naprawa tynków cokołu bloki nr 6-10	15.000
10	Wymiana poziomów z. w. i c. w. montaż termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych MTCV bloki nr 11, 12	160.000
11	Remonty i pomiary instalacji elektrycznej	80.000
12	Wymiana instalacji odgromowej bloki nr. 37	20.000
13	Wymiana tablic informacyjnych na klatkach schodowych 11 szt.	11.000
14	Remont balkonów	30.000
15	Wymiana wyłazu dachowego blok nr 21A	4.000
16	Remont stolarki drzwiowej wymiana samozamykaczy i zamków	10.000
17	Modernizacja pomieszczeń pod węzły ciepłne bloki nr 22-30	135.000
18	Przełożenie opasek wokół budynków nr 5 i 8	15.000
19	Naprawa kominków wentylacyjnych oraz nawierzchni pokrycia dachowego blok 21A	20.000
	Razem	1.060.000

Administracja os. Stare Sady

1	Likwidacja przecieków dachów, naprawa rynien i rur spustowych	20.000
2	Impregnacja urządzeń zabawowych, białkowanie śmietników, naprawa ławek i urządzeń zabawowych	10.000
3	Pomiary i remont instalacji elektrycznej wymiana lamp	85.000
4	Wymiana pionów z. w., c. w. i kanalizacyjnych	150.000
5	Remont stolarki i montaż samozamykaczy	10.000
6	Remont instalacji domofonowej, wymiana kaset	20.000
7	Wymiana poziomów z. w. , c. w. i montaż termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych MTCV bloki nr 16, 17, 31	300.000
8	Remont wentylacji	15.000
9	Remont instalacji wod-kan i c. o.	5.000
10	Remont wejść do wiatrołapów /wymiana krat, stopni i nawierzchni/	25.000
11	Wymiana pokrycia dachowego i wyłazłów dachowych w blokach nr 7, 16, 17, 18 i 26	688.000
12	Wymiana tablic informacyjnych na klatkach schodowych	11.000
13	Naprawa sufitów loggi	20.000
14	Remont balkonów /posadzki i obróbki blacharskie/	40.000
15	Wymiana instalacji odgromowej bloki nr 7, 16, 17, 18 i 26	32.000
	Razem	1.431.000

Administracja os. Kopernika

1	Likwidacja przecieków	10.000
2	Impregnacja urządzeń zabawowych, białkowanie śmietników, naprawa ławek i urządzeń zabawowych	5.000

3	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach /aluminium na miedz/	30.000
4	Wymiana pionów z. w. , c. w. i kanalizacyjnych	55.000
5	Remont stolarki, wymiana samozamykaczy	4.000
6	Remont instalacji domofonowej, wymiana kaset	6.000
7	Remont instalacji wod. kan i c.o.	20.000
8	Remont instalacji elektrycznej	10.000
9	Remont balkonów	10.000
10	Wymiana pokrycia dachowego, wyłazów dachowych oraz rynien rur spustowych os. Kopernika blok nr 6 i 7	270.000
12	Wymiana instalacji odgromowej os. Kopernika bloki nr 6 i 7	14.000
13	Wymiana tablic informacyjnych na klatkach schodowych szt. 3	3.000
14	Wymiana drzwi wejściowych ul. Okólna 1 i Kopernika 2 - 2szt.	12.000
	Razem	449.000
	Ogółem roboty dekarские , murarskie , elektryczne, wod-kan i inne	<u>4.187.000</u>

ROBOTY DROGOWE NA 2025 ROK

Administracja os. Wyszyńskiego

1.	Remont cząstkowy pasów pieszo-jezdnych mieszankami mineralno bitumicznymi	10.000
2.	Remont nawierzchni bitumicznej przy bloku nr 9 – 60 m2	15.000
	Razem	25.000

Administracja os. Stare Sady

1	Przełożenie chodnika bloki nr 1-2	9.000
2	Naprawa ubytków w nawierzchni asfaltowej	10.000
	Razem	19.000

Administracja os. Armii Krajowej

1	Miejscowa naprawa nawierzchni asfaltowej	15.000
	Razem	15.000

Ogółem roboty drogowe **59.000**


GARAŻE NA 2025R

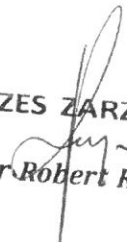
1	Wykonanie oporników i odprowadzenie wody między garażami nr 130-150 na osiedlu Wyszyńskiego	3.000
2	Naprawa izolacji oraz tynków garaży os. Kopernika 10a/1, 10a/6	10.000
3	Malowanie rynien i rur spustowych na garażach os. Armii Krajowej	5.000

4 Malowanie drzwi garażowych os. Kopernika 3.000

Ogółem garaże 21.000

Łączne planowane wydatki funduszu remontowego na 2025 r 4.267.000

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi

inż. Marian Ogiela


PREZES ZARZĄDU
mgr Robert Kaja

PLAN RZECZOWY FINANSOWY REMONTÓW BUDYNKÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH NA 2025

1. Remont pomieszczeń socjalnych Pawilon nr 41	20.000
2. Wymiana poziomów z. w. i c. w. w Pawilonie nr 41	30.000
3. Wymiana hydrantów 2 szt. w Pawilonie nr 41	20.000
4. Wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej oraz pod nowe miejsca postojowe na placu przy ul. Popiełuszki 13 - 760 m ²	152.000
5. Wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na placu przy ul. Popiełuszki 13 – 1001 m ²	200.000
6. Wymiana stolarki okiennej w budynku ul. Popiełuszki 13	41.000
RAZEM	463.000

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi
inż. Marian Ogieta

PREZES ZARZĄDU
mgr Robert Kaja

