

S P R A W O Z D A N I E
z działalności Rady Nadzorczej Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wieluniu za rok 2023

Rada Nadzorcza Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z zapisami statutu składa się z 15 członków i jest wybierana na 3-letnią kadencję. Obecny skład Rady Nadzorczej został wybrany przez Walne Zgromadzenie WSM przeprowadzone w częściach w dniach 05, 06, 07, 08 i 09 września 2022r. (Kolegium Walnego Zgromadzenia odbyło się w dniu 15.09.2022r).

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Sękowski Sławomir Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Preś Zofia Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Łuczak Krzysztof Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Pilarczyk Beata Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Panek Eugeniusz Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
6. Raszewski Jacek Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej
7. Bąk Jarosław Członek Rady Nadzorczej
8. Bryś Urszula Członek Rady Nadzorczej
9. Drozdek Agnieszka Członek Rady Nadzorczej
10. Kucia Roman Członek Rady Nadzorczej
11. Michalska Renata Członek Rady Nadzorczej
12. Pabińska Anna Członek Rady Nadzorczej
13. Stępień Monika Członek Rady Nadzorczej
14. Strycharek Janina Członek Rady Nadzorczej
15. Troczka Robert Członek Rady Nadzorczej

W 2023r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń, na których podjęto 14 uchwał. Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z planem pracy zatwierdzonym uchwałą nr 9/I/2023 z dnia 25.01.2023r. realizując zadania statutowe. Najistotniejszymi zagadnieniami będącymi przedmiotem posiedzeń były:

- kwartalne analizy wyników finansowo-gospodarczych WSM
- kwartalne analizy zaległości czynszowych
- omówienie sposobu załatwiania skarg i wniosków

- analiza przetargów przeprowadzonych w WSM
- analiza wyników finansowo-gospodarczych WSM i zatwierdzenie sprawozdań z wykonania zadań w tym wykonanie planu remontów za 2022r.
- omówienie wyników badania sprawozdania finansowego za 2022r.
- omówienie informacji dotyczącej działalności „Energetyki Ciepłej” sp. z o.o. w Wieluniu
- ustalenie terminów i zatwierdzenie materiałów na Walne Zgromadzenie Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2023r.
- ocena działalności placówek społeczno-kulturalnych i TVK WSM
- ocena gospodarki zasobami mieszkaniowymi powierzonymi w administrację WSM
- omówienie przygotowania Spółdzielni do sezonu grzewczego
- wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego WSM
- analiza realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie WSM
- analiza wyników końcowych sezonu grzewczego 2022/2023 oraz wniosków płynących z interwencji mieszkańców dot. opłat za centralne ogrzewanie
- analiza realizacji planu remontów za 2023 i jego korekta
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2024r.
- uchwalenie planu gospodarczego w tym planu przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, plan wpływów i wydatków funduszu remontowego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej na 2024r.

Ponadto oprócz realizacji zadań statutowych Rada Nadzorcza na poszczególnych posiedzeniach zajmowała się także rozwiązywaniem bieżących spraw Spółdzielni w zakresie jej kompetencji. Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było również rozpatrywanie pism i wniosków adresowanych do Rady. Analiza każdego zagadnienia kończyła się przyjęciem stosownych wniosków, uchwał lub zajęciem stanowiska w danej sprawie.

Posiedzenia Rady Nadzorczej poprzedzane były posiedzeniami komisji stałych. Przy Radzie Nadzorczej działają: Komisja Rewizyjna, Komisja do spraw Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Społeczno-Kulturalna, które na swoich posiedzeniach zgodnie z planami pracy i właściwością szczegółowo omawiały i analizowały przedłożone informacje, a następnie przedstawiały swoje opinie Radzie Nadzorczej.

Przedstawiciele Rady Nadzorczej uczestniczyli także w charakterze obserwatorów w przetargach organizowanych w WSM, zwracając szczególną uwagę na prawidłowość ich przebiegu.

W omawianym okresie sprawozdawczym w trakcie realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem, który uczestniczył w posiedzeniach Rady i pracach poszczególnych Komisji. Współpraca ta przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń, członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o całoroczną kontrolę działalności Zarządu Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia WSM o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023r., zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2023r. oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej WSM
mgr inż. Sławomir Sękowski